



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COLONNO IN LOCALITÀ
ALPE DI COLONNO**

In esecuzione del Regolamento per la cessione in uso di beni immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 02.04.2020 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 151 del 15.10.2022;

SI RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in uso mediante concessione di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Colonno di seguito specificati e che il giorno 08.11.2022 alle ore 11:00, presso la sede del Comune di Colonno, in Via Natale Cazzaniga, n. 3, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il canone annuale di concessione indicato nel presente avviso d'asta per l'individuazione del concessionario dell'immobile sotto indicato. Sono ammesse solo offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

**1) INDICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA AFFIDARE IN
CONCESSIONE, DURATA DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE DI
GARA:**

➤ **IMMOBILE "ALPE DI COLONNO", IN LOCALITÀ ALPE DI COLONNO;**

DESCRIZIONE: L'immobile è ubicato in Colonno Loc. Alpe di Colonno e sono individuati come segue:

- a) nel catasto fabbricati al Foglio n. 2, particella n. 4843, Categoria D8;



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

Per una più completa descrizione delle unità immobiliari si fa riferimento alla documentazione identificativa e descrittiva degli immobili (planimetrie e visure catastali, fotografie, ecc.) che costituisce l'**Allegato D, D1 e D2** del presente Avviso, di cui fa parte integrante e sostanziale.

DURATA: La concessione avrà decorrenza dal 01.01.2023 ed una **durata** prevista di anni 10 (dieci), fino al 31.12.2032.

IMPORTO (CANONE CONCESSORIO ANNUO) A BASE DI GARA: Il canone concessorio annuo a base di gara è di Euro 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) oltre IVA. L'importo offerto deve essere superiore a quello posto a base di gara.

2) SOPRALLUOGO

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di personale incaricato del Comune e previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico al n. 031821280 oppure mail: info@comune.colonno.co.it, l'immobile oggetto del presente Avviso Pubblico.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione le persone fisiche (purché maggiorenni alla data di pubblicazione del presente Avviso), imprese, società e/o persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- in caso di imprese e società, siano iscritte alla C.C.I.A.A. o in analogo registro professionale competente per territorio, che abbiano per oggetto l'esercizio delle attività previste nei locali da affidare in concessione;
- siano in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 nonché dei requisiti necessari a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. 159/2011 (normativa antimafia):



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

- in caso di privato cittadino o ditta individuale, a carico del titolare;
- in caso di società, a carico del legale rappresentante e di tutte le altre persone indicate dall'art. 85 del citato D.Lgs. 159/2011;
- non risultino morosi nel pagamento di canoni di qualsiasi genere e tributi dovuti nei confronti del Comune di Colonno, né risultino destinatari di sentenze di condanna passate in giudicato per liti insorte contro il medesimo Ente emanate negli ultimi cinque anni (a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso).

Saranno escluse dalla procedura le imprese:

- che siano sottoposte a procedure concorsuali o liquidazione o che si trovino in stato di difficoltà;
- che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse nonché con gli obblighi in materia contributiva e previdenziale, così come previste dalla legislazione di settore vigente;
- il cui legale rappresentante, o soggetto proponente, si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o che abbia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- il cui il legale rappresentante o soggetto proponente non sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse nonché con gli obblighi in materia contributiva e previdenziale, secondo la legislazione vigente;
- con legale rappresentante, soggetto proponente o soggetti con poteri di rappresentanza che non siano in possesso dei requisiti morali per l'accesso o esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 26 maggio 2010, n. 59.

Sia per le imprese individuali che per le società, i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o dal rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'esercizio dell'attività.

I soggetti che, in qualsiasi forma (impresa individuale, familiare, società di capitali, etc.), parteciperanno alla selezione oggetto del presente avviso pubblico non potranno partecipare alla stessa né singolarmente, né come legale rappresentante, né come socio lavoratore o altro con altre imprese.

Tel. 031/821280 - Fax 031/821912

e.mail: info@comune.colonno.co.it

PEC: colonno@pec.comune.colonno.co.it



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

Sono escluse dalla gara le candidature di operatori/società riconducibili, in base ad univoci elementi, ad un unico centro decisionale.

4) CAUZIONE PROVVISORIA

La domanda di partecipazione dei concorrenti dovrà essere corredata da una o più garanzie provvisorie corrispondente ad € 5.000,00, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Detta/e garanzia/e dovrà/dovranno avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La/e garanzia/e a corredo dell'offerta e da allegare alla domanda di partecipazione può/possono essere costituita/e alternativamente:

- con versamento/i diretto/i presso la Tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio IBAN indicando la/e seguente/i causale/i “cauzione *provvisoria affidamento in concessione immobile* “ALPE DI COLONNO”;

- da Fideiussione Bancaria o Polizza Assicurativa o Polizza rilasciata da un intermediario Finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale. A seguito dell'aggiudicazione, detta garanzia potrà essere incamerata dall'Amministrazione comunale in caso di rinuncia all'aggiudicazione, di mancata prestazione della cauzione definitiva, di mancata presentazione della documentazione richiesta e/o di verifica amministrativa negativa della stessa, nonché di mancata stipula del contratto.

La cauzione provvisoria, in caso di versamento diretto, verrà restituita alle ditte non aggiudicatriche entro il termine di 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione, mentre verrà trattenuta per l'aggiudicatario fino alla presentazione della cauzione definitiva.

5) DISCIPLINA DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Le condizioni specifiche che regolano la concessione dell'immobile sono indicate nell'allegato



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

schema di atto di concessione per affidamento in concessione per l'immobile (**Allegato C**).

L'immobile sarà affidato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico dell'aggiudicatario le opere di manutenzione ordinaria e tutti gli altri oneri, obblighi ed adempimenti previsti e/o specificati nel relativo schema citato per l'affidamento in concessione, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine, l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari per ottenere l'idoneità del locale assegnato all'uso stabilito. Inoltre, non saranno dovuti dal Comune rimborsi, indennizzi, indennità di qualsiasi sorta per il caso di addizioni e migliorie realizzate dall'aggiudicatario.

L'immobile risulta sprovvisto di impianto idrico, sono presenti ad uso dello stesso le cisterne. La loc. Alpe di Colonno è sprovvista di servizio smaltimento rifiuti (si veda l'allegata convenzione per il corretto smaltimento degli stessi).

Il concessionario si obbliga al mantenimento ed alla pulizia della strada montana e al parcheggio ad uso pubblico dell'immobile.

È vietato all'aggiudicatario-concessionario subconcedere in uso l'immobile a terzi e/o cedere il contratto di concessione. La violazione di tali divieti comporterà la risoluzione di diritto dello stesso.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'istanza di partecipazione (**Allegato A**), l'offerta (**Allegato B**) e la relativa documentazione richiesta dovranno essere trasmesse dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità alternative:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Colonno negli orari di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00 oppure il sabato dalle ore 09:00 alle ore 12:00);



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

-
- raccomandata A/R indirizzata a Comune di Colonno, Via Natale Cazzaniga n. 3, 22010 Colonno;

La documentazione sopra indicata dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04.11.2022**, all'interno di una busta chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante/sottoscrittore dell'offerta sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "*AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COLONNO*". Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio farà fede la data di protocollo. Il recapito della suddetta busta è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi né ammettendo plichi presentati successivamente alla scadenza del termine od offerte aggiuntive o sostitutive.

In particolare il plico dovrà contenere:

- istanza di partecipazione (nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) redatta in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata, utilizzando esclusivamente il modello (Allegato A);
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- fotocopia del permesso/carta di soggiorno (ove richiesto);
- originale della/e ricevuta/e di versamento della cauzione provvisoria o originale/i o copia/e conforme/i della/e fideiussione/i bancaria/e o polizza/e assicurativa/e;
- busta/e recante/i la dicitura "*OFFERTA ECONOMICA PER LOTTO ALPE DI COLONNO*", chiusa/e e controfirmata/e sui lembi di chiusura, contenente/i l'offerta economica espressamente indicato sia sulla busta sia nell'offerta economica in essa contenuta, compilata utilizzando esclusivamente il modello allegato (Allegato B).

L'offerta economica presentata per uno specifico Lotto dovrà indicare (in cifre ed in lettere) il canone annuo offerto, dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società o enti o persone giuridiche. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune. Saranno escluse le offerte economiche che non verranno inserite nella/e busta/e sigillata/e sopra descritta/e.

7) AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara procederà, nella seduta pubblica da tenersi nel giorno ed orario sopra specificati, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso. L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al canone concessorio annuo posto a base di gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare provvisoriamente anche in presenza di un'unica offerta valida, purché non inferiore al canone concessorio posto a base di gara. Nel caso in cui le offerte più elevate pervenute fossero di pari importo, l'Amministrazione inviterà, se presenti, gli offerenti a presentare un'offerta migliorativa, fissando un tempo massimo di 48 ore, aggiudicando l'immobile all'offerta economica più alta. Nel caso in cui non siano presenti tutti gli interessati o in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. In ogni caso, l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di non aggiudicare. Della/e seduta/e di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale. Ogni atto successivo è subordinato al positivo esperimento delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate. L'aggiudicazione verrà approvata mediante apposito provvedimento. L'aggiudicazione non equivale in nessun modo ad approvazione/assenso sugli atti necessari per l'esercizio dell'attività di gestione (licenze, autorizzazioni, nulla osta, etc.) da parte dell'Amministrazione Comunale e degli altri Enti preposti.

8) CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

L'Aggiudicatario sarà invitato formalmente a stipulare con il Comune di Colonno la convenzione per l'affidamento in concessione che sarà conforme allo schema di contratto



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

allegato al presente Avviso (**Allegati C**), le cui spese d'atto e fiscali saranno poste a carico dell'aggiudicatario, secondo la normativa vigente. La mancata presentazione, per due volte, nel luogo, giorno e ora convenuti, a seguito di invito formalmente rivolto dall'Amministrazione per la stipulazione della convenzione, determinerà la decadenza dell'aggiudicazione e di ogni atto conseguente, nonché il diritto ad incamerare la cauzione prestata, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'Aggiudicatario, entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale, nonché copia della polizza assicurativa prevista dallo schema di convenzione (**Allegati C**) e copia della quietanza di pagamento del premio. Dovrà, inoltre, produrre l'originale della ricevuta comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale definitivo o l'originale o la copia conforme della fideiussione rilasciata quale garanzia definitiva dell'adempimento delle obbligazioni previste a carico del concessionario nella convenzione per l'affidamento della concessione. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima potrà essere revocata e l'Amministrazione potrà aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria. In tale caso, il Comune di Colonno avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Zanotta Carlo, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente.

10) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione comunale, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione dell'offerta e all'assegnazione della suddetta unità immobiliare.

Esso sarà pubblicato per venti giorni all'Albo on-line del Comune di Colonno, nella sezione



COMUNE DI COLONNO

PROVINCIA DI COMO

Via N. Cazzaniga, 3 - 22010 Colonno CO

C.F. 00467840138

Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi di Gara e all'albo pretorio online del sito istituzionale. Ogni pubblicazione in merito avrà valore di notifica a tutti gli effetti.

In assenza di offerte valide o gara deserta, l'avviso verrà nuovamente pubblicato per ulteriori quindici giorni.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del vigente Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente Avviso e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi.

12) ALLEGATI

Costituiscono allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente Avviso i seguenti atti e documenti:

- Allegato A: Modello di istanza di partecipazione;
- Allegato B: Modello di offerta economica;
- Allegato C: Schema di convenzione per l'affidamento in concessione dell'immobile
- Allegato D, D1 e D2: Documentazione identificativa e descrittiva dell'immobile (planimetrie e visure catastali, fotografie, ecc.).

Colonno, lì 15.10.2022.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Zanotta Carlo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
e per gli effetti dell'art. 3 c.2 del D. Lgs. n. 39/1993